

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM73-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM73-b IS73 P73 Pp73 GCc73

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)73

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE / PARCURI /
AMENAJĂRI SPORTIVE / RECREEREZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 73

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 73

ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 73SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp73

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ indicativ GC 73

SUBZONĂ CIMITIRE - indicativ GCc 73

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C73

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XVI.2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUGPRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 41/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenateS.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIAORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENIlocalitatea aparținătoare
SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
capitole XV și XVIindicativ (ZCI)73 - CENTRU DE INTERES
- capitol XVI. subcap.1.

indicativ LM 73 - capitol XVI. subcap. 2.

indicativ IS 73 - capitol XVI. subcap. 3.

indicativ P 73 - capitol XVI. subcap. 5.

indicativ Pp73 - capitol XVI. subcap. 5.

indicativ GC73 - capitol XVI. subcap. 6.

indicativ GCc73 - capitol XVI. subcap. 6.

indicativ C73 - capitol XVI. subcap. 8.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATA CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ rc TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente zonelor de cimitire

LIMITA INTRAVILAN

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1DATA DE PREDARE - PRIMIRE
conform proces verbal de recepție

29.05.2003

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL.2 RLU
piese desenate
- CU COMPLETĂRI
- ediție aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu
Județean BihorORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENISEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor
PLANȘA : SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
unitate teritorială de referință
UTR 73
RLU aferent PUG

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - 2003